

הצעה להשקעה בקרן נדל"ן מניב הממוקמת בפלורידה שבארה"ב

הקרן הספציפית רוכשת נכסים באזור מרכז פלורידה ומציעה היום עסקה אטרקטיבית ביותר להשקיע עימה בנכס משולב מסחרי + מגורים באזור טמפה שבפלורידה.

הרעיון הינו לסגור על העסקה בשבועות הקרובים ולהשביח את המבנה ולאחר מכן לאכלסו בשילוב חנויות בקומת הקרקע ומגורים לתקופות קצרות / airbnb ב-2 הקומות שמעל + תכנון לשימוש בגג הבניין ובחינת השכרתו למסעדה בעלת שם.

ההשקעה:

אנו מגייסים סך כולל של כ-4 מיליון \$ בקירוב, כאשר נותר מקום להשקעה של כ-2 מיליון \$ בקירוב. אנו מצפים להשקעה מינימלית של \$300,000 פר משקיע, אך נבחן סכומים אחרים ולא יותר מ-2 מיליון \$ פר משקיע.

בטחונות המשקיע - בעלות בנכס.

מימון והחזרי השקעה:

הנכס ירכש באמצעות הלוואה בנקאית + מזומן שהקרן ומשקיעיה יפקידו לעסקה, העסקה כיום בחוזה ואנו נסגור עליה בשבועות הקרובים. כל משקיע בפרויקט יקבל preferred interest של 7% לשנה.

אנו מצפים כי נמחזר את ההלוואה שניקח בתקופה שבין שנתיים לשלוש ונחזיר למשקיעים את כספם בראש ובראשונה לפני הבעלים הראשיים.

הקרן מפוקחת על ידי הרשויות כפי שנהוג בפלורידה ארה"ב ועו"ד צמוד שמלווה את הקרן בהתאם.

לאחר מחזור ההלוואה והחזרת כל כספי המשקיעים, אנו נמשיך להחזיק בעסקה ולקבל תשואה שוטפת מהשכרתו של הנכס.

ערבויות:

בעלי הקרן ומשקיעיה העיקריים מגבים את ההלוואה בערבות אישית, כך שלמשקיעים סיכון נמוך מאוד בהשקעה בעסקה מסוג זה.

אזור הנכס:

הנכס ממוקם באזור prime location בעיר במרחק הליכה למרינה, לימה ונמצע על סטריפ של בתי קפה ומסעדות, חנויות ובתים בבנייה יחודית ביותר.

מידע נוסף על אזור הימצאות הנכס:

טמפה שבמדינת פלורידה היא עיר מבוססת תיירות שמובילה שנה אחר שנה את רשימת המקומות הפופולריים ביותר לבעלי נכסי נדל"ן ומשקיעים שמחפשים להשקיע בנכסי נדל"ן באזור. העיר מציעה מגוון רחב של פעילויות כגון: מסעדות, בתי מלון וחנויות רחוב צבעוניות והיא נחשבת לאטרקציה תיירותית משמעותית בארצות הברית.

טמפה מציעה גם הרבה אטרקציות שמעניינות משקיעים ובעלי נכסי נדל"ן. לדוגמה, בטמפה יש חוף ים יפהפה ומסעדות מפוארות, והעיר כוללת כמה מתקני ספורט ואזורי פנאי כמו גן חיות ופארק מים מפורסם.

כמו כן, העיר מציעה חיי לילה פעילים שכוללים בתי קזינו, ברים ומועדוני לילה. מבחינת השקעות בנדל"ן, טמפה מציעה מגוון רחב של נכסי נדל"ן שכוללות דירות משופצות וכאלו שמצריכות שיפוץ, בתים מרווחים ווילות מפוארות.

השכרת נדל"ן קצרת טווח היא תחום פעיל ומציע תשואה גבוהה באזור זה ונותן פוטנציאל גבוה עבור משקיעים שמבינים זאת ומשקיעים את כספם כאן. זאת לאור העובדה כי מחירי הנדל"ן באזור, יחסית למיאמי והסביבה, עדיין מאוד זולים ואטרקטיביים לרווח משמעותי עתידי ותשואה גבוהה בהווה.

לקבלת פרטים נוספים ומצגת העסקה תשאירו פרטים בטופס ונחזור אליכם בתוך 24 שעות עם פרטים נוספים אודות ההשקעה.